УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
Алиев Темур Серверович
_____
подпись
«29» апреля 2026 года

М.П.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.г.
(в соответствии с приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024)

I Общие данные		
1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Анапа, ул. Тургенева, д. 271/2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Альтернативные коммунальные системы»
3	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	2002
4	Площадь помещений в МКД, кв.м.	935,1
5	Теплоснабжающая организация	Отсутствует
6	Материал стен МКД	Кирпичные, облицовка кирпичом
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
8	Наличие приборов учета тепловой энергии в МКД	—
9	Наличие элеватора/ теплового пункта в МКД	—
10	Система отопления МКД	Индивидуальное газовое
11	Схема отопления МКД	—
12	Система ГВС в МКД	Индивидуальное газовое
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	—
14	Схема центрального теплоснабжения	—
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется
II Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г. Начало отопительного периода: 15.10.2023 г. Постановление Администрации муниципального образования г. Анапа № 1270 от 30.05.2023 г. Окончание отопительного периода: 08.04.2024 г. Постановление Администрации муниципального образования г. Анапа № 671 от 08.04.2024 г.	177
	2024-2025 г.г. Начало отопительного периода: 15.10.2024 г. Окончание отопительного периода: 15.04.2025 г. Постановление Администрации муниципального образования г. Анапа № 1178 от 29.05.2024 г.	183
	2025-2026 гг. Начало отопительного периода: 15.10.2025 г. Окончание отопительного периода: 24.04.2026 г. Постановление Администрации муниципального образования г. Анапа № 1189 от 30.05.2025 г., № 753 от 14.04.2026 г.	192
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С° Данные предоставлены на основании СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика»	
	2023-2024 г.г.	10,07 С°
	2024-2025 г.г.	8,41 С°
	2025-2026 гг.	8,9 С°

III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1	Проверка безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (ВДГО, ВКГО)	Алиев Темур Серверович	В соответствии с утвержденным графиком технического обслуживания ВДГО и ВКГО июль 2026 г.
2	Проверка дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Алиев Темур Серверович	Август 2026 г.
3	Проверка наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД	Алиев Темур Серверович	Договор № ТФ-18-444/23-11/24 от 16.02.2024 г.

4	Устранение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее- Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Алиев Темур Серверович	На момент составления данного плана предписания отсутствуют